

Riunione Commissione Spazi – Orto Botanico

Data: 12 marzo 2026 - Ora: 16:00

Stato dell'arte degli interventi

Interventi trasversali (Via Ferrata 1 e 7 – Via S. Epifanio)

Spazi e infrastrutture

- **Sostituzione targhette uffici:** avvio dell'attività con ricerca fornitori, verifica dei costi unitari e definizione delle quantità necessarie.
→ si richiede a **S. Fugazza di avviare l'attività** di ricerca fornitori e verifica dei costi
-

Via Ferrata 1

Attività concluse

- **Programma attività part-time:** impostato, comprendente lo smaltimento della carta dai compactati della biblioteca e la catalogazione dei campioni del laboratorio di geologia.
- **Tinteggiatura corridoi:** richiesta effettuata e approvata per due corridoi. Siamo in attesa della comunicazione sulle tempistiche da parte della Centrale.
- **Sollecito a Toscani per lo smaltimento dei materiali di Riccardi, Tribuzio e Rebay** – effettuato.
- **Ricognizione dei campioni e del materiale ingombrante da smaltire** – completata in data odierna.

Attività in corso / da completare

Gestione e smaltimento rocce e materiali

- Smaltimento dei campioni di roccia presenti al piano A.
- Smaltimento limitato alle rocce presenti sul pavimento al centro del **Laboratorio Taglio Rocce** – previsto a breve.
- Smaltimento Tubi nel garage al piano A

Per tutti questi interventi siamo in attesa che SASER ci dia le disponibilità per venire a visualizzare i materiali e predisporre il preventivo.

- **Atrio:** definizione degli interventi necessari. Siamo in attesa del preventivo di una terza ditta contattata che ha effettuato da poco il sopralluogo.

Via S. Epifanio

Spazi e infrastrutture

- **Monitoraggio dell'installazione dei condizionatori:** al momento le attività risultano sospese; sono tuttavia emerse nuove urgenze che rendono necessario rivedere la collocazione degli split.
- **Aula A:** necessità di ripristino delle pareti e sistemazione della pavimentazione delle scale.
→ Si richiede a **S. Fortina** di aprire un **ticket su Infocad**.
- **Segnalazione porta esterna bloccata:** una porta verso l'esterno, lato Orto Botanico, risulta bloccata a seguito di lavori precedenti. La porta è stata chiusa con assi facilmente rimovibili, con conseguenti criticità:
 - **problema di sicurezza**, poiché l'accesso dall'esterno potrebbe avvenire con facilità;
 - **problema di sicurezza antincendio**, poiché una via di fuga risulta di fatto permanentemente ostruita.
→ si richiede a **S. Fugazza e M. Cobianchi** di inviare una mail a **L. Gobbi** (in copia **S. Assini, S. Seno, L. Duico, M. Mericco e A. Greco**) per segnalare il problema. Fatto.
- **Installazione condizionatori:** non abbiamo più ricevuto comunicazioni in seguito al sopralluogo nei locali dell'Orto di gennaio 2026,
→ Si richiede a **S. Fugazza e M. Cobianchi** di inviare una seconda mail a **L. Gobbi e Riccardo Resha** per sollecitare l'invio del **preventivo relativo all'installazione dei condizionatori**, a seguito dell'ultima visita effettuata. Fatto.

Riqualificazione dei sotterranei

Viene nominata una **sottocommissione** composta da:

- **Jasmine Ferrario**
- **Thomas Abeli**
- **Solveig Tosi**

È stata avviata una ricognizione preliminare degli spazi sotterranei dell'Orto Botanico, nei quali risultano presenti diversi materiali accumulati nel tempo e condizioni ambientali non adeguate (umidità elevata e presenza di muffa).

Gli interventi sono stati individuati secondo il seguente **ordine di priorità**:

Smaltimento dei materiali presenti nei locali, distinguendo tra:

- materiali ordinari, da smaltire tramite **SASER** (per i quali è già disponibile un preventivo relativo a una prima parte dei materiali);
- **rifiuti speciali**, da smaltire tramite la ditta **Ecoeridania**.

Pulizia straordinaria degli ambienti, comprensiva di:

- rimozione dei residui presenti nei locali;
- **trattamento e rimozione della muffa** dalle superfici.

Condizionamento e deumidificazione degli ambienti, al fine di stabilizzare le condizioni microclimatiche dei locali e prevenire il ripresentarsi di umidità e muffe.

Via Ferrata 7

Spazi e infrastrutture

- **Tapparelle:** → si richiede a **S. Fugazza** di aprire un **ticket su Infocad** per una nuova richiesta di installazione/ripristino delle tapparelle, già segnalate da anni senza riscontro da parte dell'Ufficio Tecnico.

Smaltimenti

- **Materiali nel Garage:** → Si richiede a **L. Marinoni** di contattare la ditta **Ecoeridania** per organizzare lo **smaltimento di formalina e mandibole di cinghiali** presenti nel garage.